

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Disember 2024

1.0 Jenis Produk

AFFIN TIA-i adalah akaun pelaburan tidak terhad dengan jumlah pelaburan dan tempoh tertentu di mana Pelabur memberi mandat kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan akhir tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu. AFFIN TIA-i ditawarkan berdasarkan konsep Syariah Mudarabah di mana Pelabur menyediakan modal untuk diuruskan oleh Bank. Sebarang keuntungan yang dijana daripada modal akan dikongsi antara Pelabur dan Bank mengikut nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui bersama. AFFIN TIA-i dilancarkan pada 2 November 2024.

2.0 Profil Pelabur

Jenis Pelabur: Individu dan Bukan Individu (Sektor Awam).

3.0 Mata Wang Pelaburan

Langganan ke dalam AFFIN TIA-i mesti dalam Ringgit Malaysia.

4.0 Objektif Pelaburan

Memberikan pulangan yang stabil melalui pelaburan berisiko rendah hingga sederhana.

5.0 Strategi Pelaburan

AFFIN TIA-i secara strategik memperuntukkan dana ke dalam pelbagai portfolio Pembiayaan Peribadi-i yang bukan sahaja berharga kompetitif tetapi juga menunjukkan kualiti aset yang tinggi. Pendekatan ini memastikan akaun pelaburan mendapat manfaat daripada peluang yang kos efektif dan prestasi aset yang kukuh dan boleh dipercayai. Dengan memilih dan mengurus portfolio ini dengan teliti, AFFIN TIA-i bertujuan untuk mengoptimumkan pulangan sambil mengekalkan profil risiko yang seimbang, akhirnya memberikan pelabur pengalaman pelaburan yang stabil dan berpotensi menguntungkan.

6.0 Peruntukan Aset Pelaburan

Dana AFFIN TIA-i dilaburkan oleh Bank ke dalam kumpulan portfolio pembiayaan peribadi patuh Syariah pihak Bank.

7.0 Analisis Prestasi Dana dan Penilaian Aset Profil

Pada 31 Disember 2024, baki dana AFFIN TIA-i dicatatkan sebanyak RM753,091,745.02.

Jenis Pelabur	November 2024		Disember 2024	
	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)
Individu	80	RM871,836.88	149	RM3,091,745.02
Bukan-Individu	1	RM750,000,000.00	1	RM750,000,000.00
JUMLAH	81	RM750,871,836.88	150	RM753,091,745.02

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Disember 2024

Pihak Bank akan melakukan penilaian aset asas Pelaburan Aset mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS) yang akan dijalankan setiap bulan.

8.0 Analisis Prestasi Sejarah dan Kadar Pulangan

Bulan	Tenure (Month)	Kadar Kasar (setahun)	Kadar Pulangan (RoR) (setahun)
Disember 2024	1	5.39%	3.39%
	3		3.77%
	6		4.31%
	4		3.93%
	9		3.99%
	12		4.04%

Nota: Seperti yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat AFFIN TIA-i, Pelabur bersetuju bahawa jika:

(a) Keuntungan Sebenar adalah sama atau di bawah Keuntungan Indikatif, Keuntungan Sebenar akan dikongsi berdasarkan PSR yang dipersetujui; atau

(b) Keuntungan Sebenar melebihi Keuntungan Indikatif, Pelabur bersetuju untuk melepaskan keuntungan lebihan dan jumlah lebihan akan dibayar kepada Bank.

9.0 Penyataan Sebarang Perubahan

Sepanjang suku ini, objektif pelaburan, strategi, sekatan, dan had kekal tidak berubah.

10.0 Pengagihan Keuntungan yang Dibuat dan Dicadangkan dalam Tempoh, dan Kesan dari Segi Penilaian Akaun Pelaburan Sebelum dan Selepas Pengagihan

Pengagihan keuntungan dibuat semasa matang.

11.0 Sebarang Caj yang Dikenakan ke atas AFFIN TIA-i

AFFIN TIA-i tidak mengenakan sebarang yuran atau caj.

12.0 Ulasan Prestasi Dana Hingga Kini dan Tinjauan Prospek Masa Depan Aset Pelaburan dan Strategi yang Dicadangkan

Pertumbuhan Ekonomi Malaysia

Ekonomi Malaysia mencatatkan pertumbuhan KDNK positif pada 3Q24, 2Q24 dan 1Q24 masing-masing sebanyak 5.3%, 5.9% dan 4.2%. Menurut anggaran awal daripada Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM), KDNK sebenar Malaysia dijangka berkembang sebanyak 4.8% yoy pada 4Q24 (berbanding 5.3% pada 3Q24). Pertumbuhan KDNK pada 4Q24 disokong oleh semua sektor utama kecuali sektor pertanian dan perlombongan & pengkuarian yang mengalami kelembapan sepanjang suku tersebut. Sektor perkhidmatan kekal sebagai pemacu utama pertumbuhan ekonomi, menyumbang 3.1ppt kepada keseluruhan pertumbuhan KDNK.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Disember 2024

DOSM melaporkan bahawa KDNK Malaysia untuk 2024 dianggarkan berkembang kepada 5.1% yoy daripada 3.6% pada 2023.

Melihat ke hadapan pada 2025, kerajaan Malaysia menjangkakan momentum pertumbuhan ekonomi kekal kukuh, dengan pertumbuhan diunjurkan antara 4.5-5.5%, didorong terutamanya oleh perbelanjaan swasta. Penggunaan swasta dijangka meningkat untuk suku keempat dan pelaburan yang meningkat dijangka merangsang ekonomi.

Ramalan KDNK Jabatan Penyelidikan kami untuk 2025 adalah sebanyak 5.2%.

Inflasi

Inflasi utama Malaysia atau CPI meningkat sedikit kepada 1.8% yoy pada Nov`24 (1.9% pada Okt'24) didorong oleh penurunan dalam kos kesihatan, 1.2% yoy (Okt'24: 1.4%) dan pengangkutan, 0.4% yoy (Okt'24: 1.4%) serta penurunan yang lebih ketara dalam kos pakaian dan komunikasi. Sebaliknya, inflasi teras Malaysia kekal stabil pada 1.80% yoy pada Nov'24. Inflasi utama Malaysia untuk 2024 diunjurkan pada 1.8%.

Kadar Dasar Semalaman (OPR)

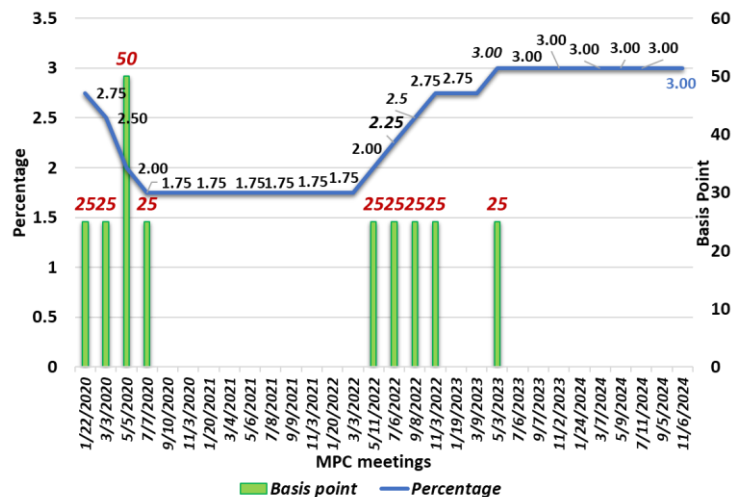
BNM mengekalkan kadar dasarnya pada **3.00% dalam mesyuarat MPC ke-6 dan terakhir untuk 2024** pada 5 dan 6 November 2024 yang disumbangkan terutamanya oleh kekuatan berterusan dalam aktiviti ekonomi yang didorong oleh perbelanjaan domestik yang berdaya tahan dan aktiviti eksport yang lebih tinggi.

Federal Reserve (Fed) Amerika Syarikat (AS) dalam mesyuarat dasar terakhirnya pada 19 Disember 2024 telah mengurangkan 25 mata asas (bps) membawa kadar dasarnya daripada 4.50% kepada 4.25%. Fed dijangka membuat 2 pengurangan kadar pada 2025 yang boleh membawa kadar lebih dekat kepada kadar OPR BNM.

BNM dijangka mengekalkan tahap kadar dasar tahun depan (2025) kerana asas ekonomi kekal stabil dan menyokong pertumbuhan ekonomi. Walau bagaimanapun, dari segi risiko, dasar tarif Trump, kadar faedah FED dan kelembapan ekonomi China boleh mempengaruhi pergerakan kadar OPR.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Disember 2024



Pasaran Buruh

Pasaran buruh Malaysia terus menunjukkan ketahanan yang selaras dengan pertumbuhan ekonomi yang menggalakkan. **Kadar pengangguran dijangka kekal stabil sekitar 3.3% pada 2024 disokong oleh pengembangan ekonomi yang menyokong pasaran pekerjaan (3.4% pada 2023). Sementara itu, kadar pengangguran dijangka purata 3.2% pada 2025.**

Perdagangan Malaysia

Jumlah perdagangan Malaysia berakhir pada 2024 dengan pertumbuhan dua digit dalam eksport dan import, menandakan asas ekonomi yang lebih kukuh. Jumlah perdagangan mencatatkan peningkatan sebanyak 14.6% atau RM32.8 bilion ("bil") untuk mencapai nilai RM257.9 bil berbanding RM225.1 bil pada tahun sebelumnya.

Import menunjukkan trend positif pada Disember 2024 dengan peningkatan sebanyak 11.9% atau RM12.7 bil kepada RM119.3 bil. Selain itu, eksport mencatatkan peningkatan sebanyak 16.9 peratus atau RM20.1 bilion kepada RM138.5 bil. Imbangan perdagangan mencatatkan lebih sebanyak RM19.2 bil, meningkat sebanyak 62.3% daripada RM11.8 bil kepada RM19.2 bil pada Disember 2024.

Berbanding dengan November 2024, eksport, import, jumlah perdagangan dan lebih perdagangan mencatatkan pertumbuhan positif masing-masing sebanyak 9.7%, 7.3%, 8.5% dan 27.4%.

Untuk suku keempat (Q4) 2024, eksport, import, jumlah perdagangan dan lebih perdagangan juga mencatatkan pengembangan berbanding Q4 2023 masing-masing sebanyak 7.3%, 5.3%, 6.4% dan 25.0%.

Eksport, import dan jumlah perdagangan untuk tempoh Januari hingga Disember 2024 meningkat masing-masing sebanyak 5.7%, 13.2% dan 9.2% berbanding tempoh yang sama tahun sebelumnya.

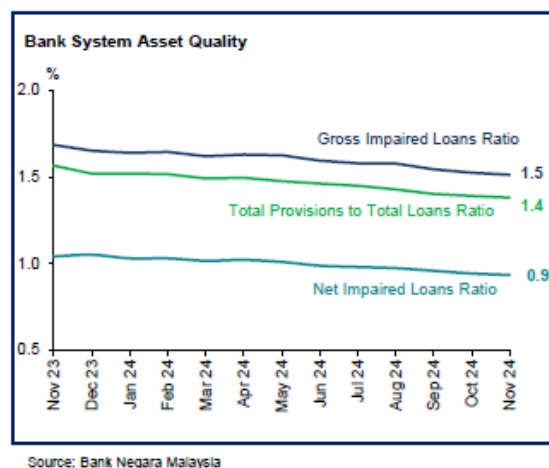
AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Disember 2024

Sementara itu, lebih perdagangan menurun sebanyak 36.4% berbanding 2023 untuk mencatatkan nilai RM136.9 bil.

Kualiti Aset

Sehingga November 2024, nisbah keseluruhan pinjaman/pembiayaan terjejas kasar dan bersih kekal stabil pada 1.5% dan 0.9% masing-masing, menunjukkan sektor perbankan yang lebih sihat. Nisbah perlindungan kerugian pinjaman/pembiayaan (termasuk rizab pengawalseliaan) terus berhati-hati pada 128.1% daripada pinjaman/pembiayaan terjejas (Oktober 2024: 126.6%).

**Kesimpulan**

Akaun Pelaburan Berjangka-i AFFIN (AFFIN TIA-i) menunjukkan prestasi yang lebih baik pada 4Q24 disebabkan oleh pembolehubah ekonomi yang positif yang akan membawa kepada permintaan dan pertumbuhan portfolio pembiayaan peribadi yang positif. Dengan kadar OPR yang lebih rendah dan industri perbankan yang lebih rendah bagi nisbah kasar dan bersih pembiayaan terjejas, risiko pelaburan AFFIN TIA-i akan lebih rendah dan seharusnya memberikan pulangan yang stabil kepada pelabur.

PENTING / PENAFIAN:
INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT DENGAN PRESTASI ASET PELABURAN DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.

AMARAN: PULANGAN ATAS AKAUN PELABURAN INI AKAN DIJEJASKAN OLEH PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PELABUR BERISIKO TIDAK MENDAPAT PULANGAN SAMA SEKALI. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PELABUR MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PRINSIPAL YANG DILABURKAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Disember 2024

Laporan Prestasi Dana ini bertujuan untuk manfaat dan kegunaan dalaman Pelabur, memberikan indikasi awal prestasi pelaburan seperti yang diterangkan di sini. Ia disediakan secara eksklusif kepada Pelabur dan tidak boleh diterbitkan atau diedarkan, secara keseluruhan atau sebahagian, tanpa kebenaran bertulis daripada Bank. Dengan menerima laporan ini, Pelabur bersetuju untuk mengekalkan kerahsiaan maklumat yang terkandung di dalamnya pada setiap masa.

Maklumat dalam laporan ini mencerminkan keadaan semasa dan pandangan kami pada tarikh ini. Tiada apa-apa dalam laporan ini yang harus dianggap sebagai janji atau representasi prestasi masa depan. Prestasi masa lalu pelaburan tidak menjamin hasil masa depan.